



RESIDENCIAL  
**SPARTA**

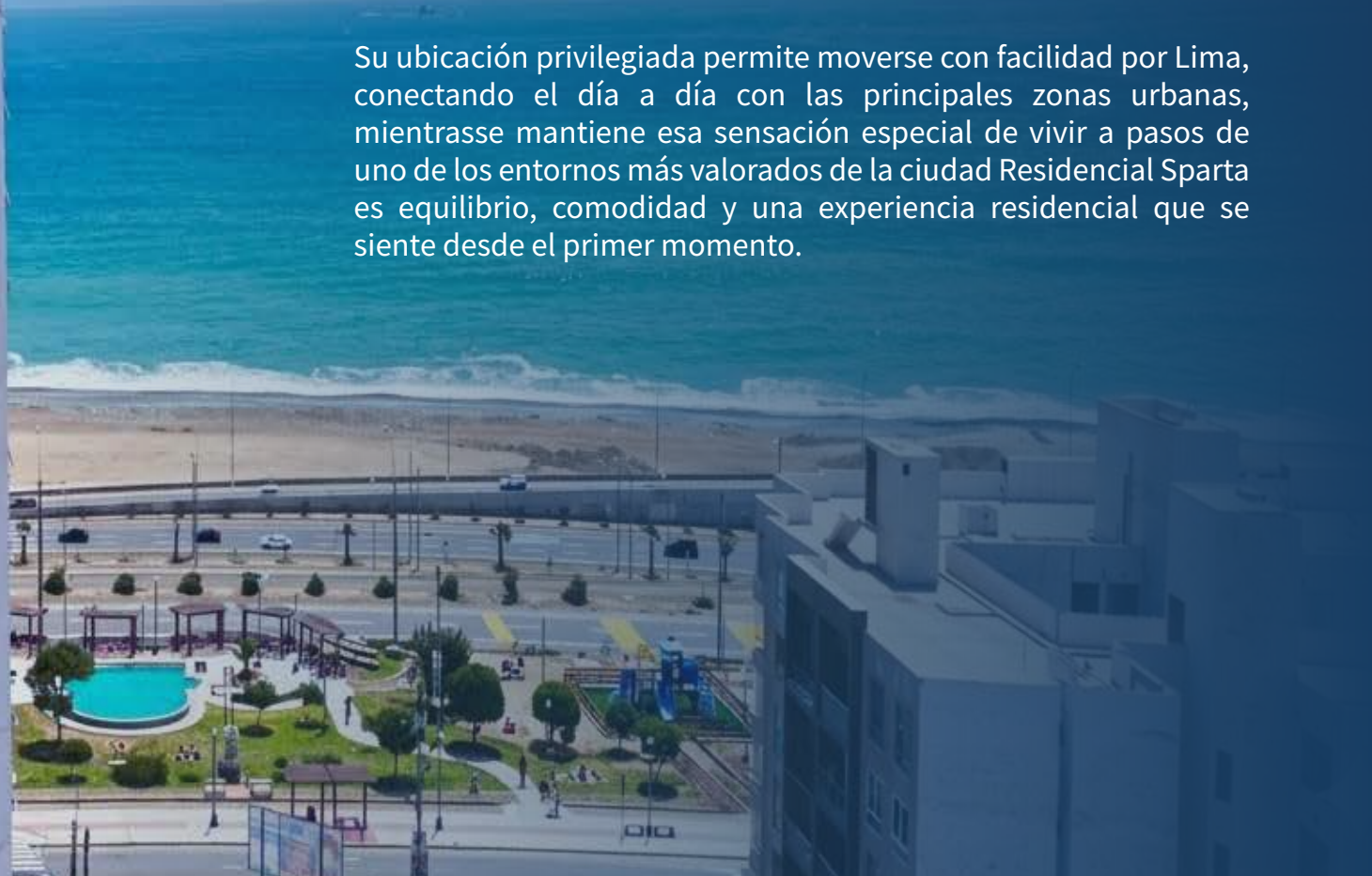
Calle Nicolás de Piérola 174 - San Miguel

A modern multi-story residential building with a facade of light-colored wood panels and white concrete. The building features balconies with glass railings and potted plants. The background shows a clear blue sky with a few clouds.

## RESIDENCIAL SPARTA

Residencial Sparta propone una forma de vivir donde la cercanía al mar se percibe en la luz, en el aire y en las vistas que acompañan cada espacio. Un proyecto pensado para disfrutar de ambientes abiertos, visuales amplias y una atmósfera que invita a desconectarse sin alejarse de la ciudad.

Su ubicación privilegiada permite moverse con facilidad por Lima, conectando el día a día con las principales zonas urbanas, mientras mantiene esa sensación especial de vivir a pasos de uno de los entornos más valorados de la ciudad. Residencial Sparta es equilibrio, comodidad y una experiencia residencial que se siente desde el primer momento.





Calle Nicolás de Piérola 174 (cruce con Av. La Paz)  
**San Miguel**

RESIDENCIAL  
**SPARTA**

**109** depas

**1, 2 y 3** dormitorios

Nro. pisos: **18 pisos + azotea**

Desde **42 m<sup>2</sup>**

Hasta **72 m<sup>2</sup>**

**+10** áreas comunes



Calle Nicolás de Piérola 174  
(cruce con Av. La Paz)  
**San Miguel**





# Sala

RESIDENCIAL  
**SPARTA**



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Cocina

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Baño

RESIDENCIAL  
**SPARTA**

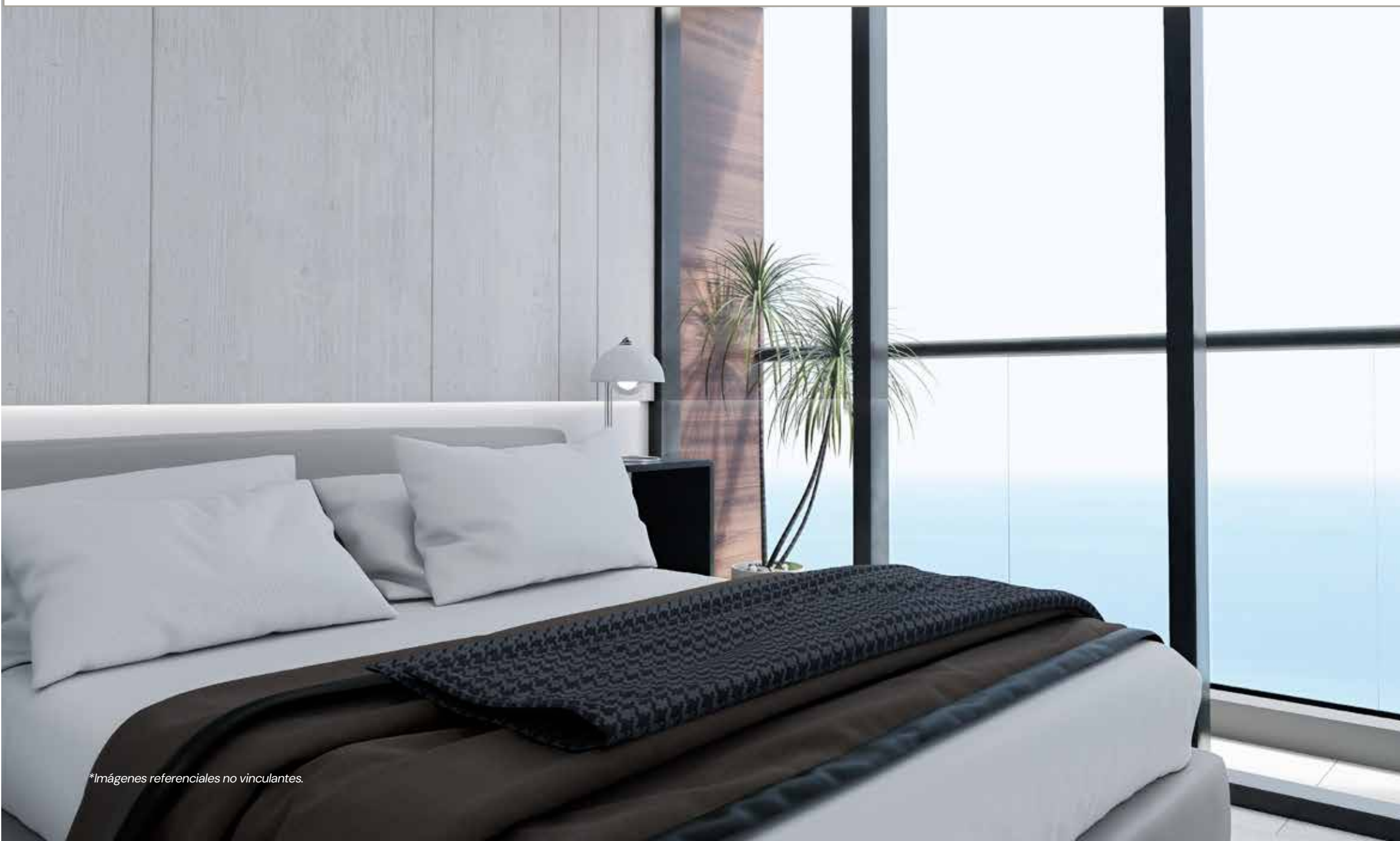


*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Dormitorio

RESIDENCIAL  
**SPARTA**



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Áreas comunes



Lobby



Coworking



Zona de parrilla



Gym



Roof top



Bar



Piscina



Pet Zone



# Lobby

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Coworking

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Piscina

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Gym

RESIDENCIAL  
**SPARTA**



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Roof top

RESIDENCIAL  
**SPARTA**



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Bar

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Zona de Parrilla

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*



# Pet Zone

RESIDENCIAL  
SPARTA



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*

# TU ESPACIO PARA INVERTIR



*\*Imágenes referenciales no vinculantes.*

# TIPOLOGÍAS

Del piso 3 al 14

## TIPO 1

VISTA EXTERNA

 **3**  
Dormitorios

 Área total  
**73.22 m<sup>2</sup>**



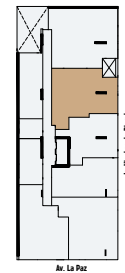
Del piso 2 al 14

## TIPO 2

VISTA EXTERNA

 **2**  
Dormitorios

 Área total  
**58.22 m<sup>2</sup>**



La imágenes y planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Plano ambientado comercialmente, el departamento NO INCLUYE decoración; ambientación; electrodomésticos.

# TIPOLOGÍAS

Del piso 2 al 14

## TIPO 3

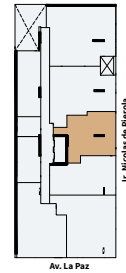
VISTA EXTERNA



**1**  
Dormitorio



Área total  
**42.60m<sup>2</sup>**



Del piso 2 al 18

## TIPO 4

VISTA EXTERNA



**1**  
Dormitorio



Área total  
**43.66m<sup>2</sup>**



Las imágenes y planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Plano ambientado comercialmente, el departamento NO INCLUYE decoración; ambientación; electrodomésticos.

# TIPOLOGÍAS

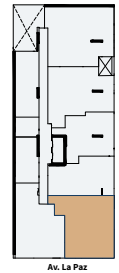
Del piso 2 al 18

## TIPO 5

VISTA EXTERNA

 **2**  
Dormitorios

 Área total  
**60.90 m<sup>2</sup>**



Av. La Paz



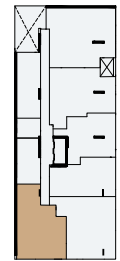
Del piso 2 al 18

## TIPO 6

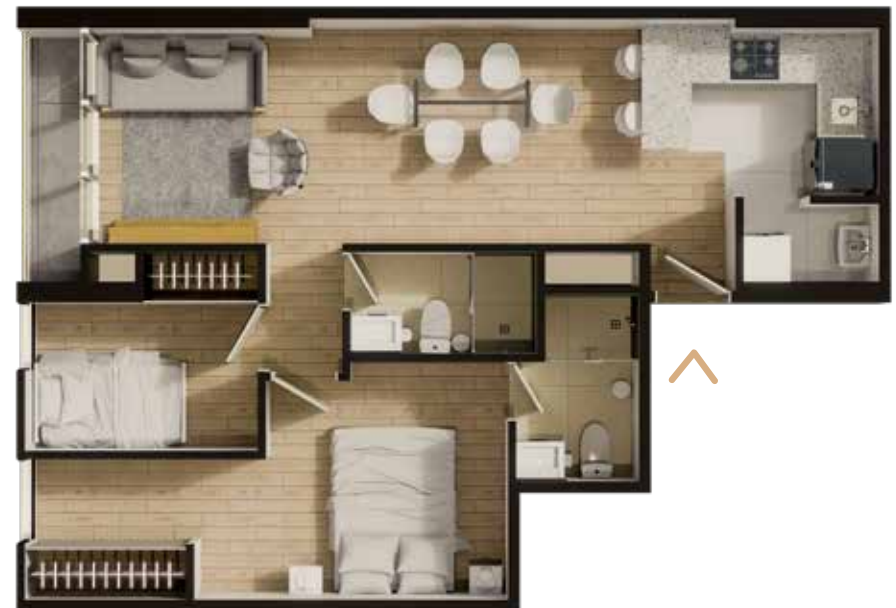
VISTA EXTERNA

 **2**  
Dormitorios

 Área total  
**60.10 m<sup>2</sup>**



Av. La Paz



La imágenes y planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Plano ambientado comercialmente, el departamento NO INCLUYE decoración; ambientación; electrodomésticos.

# TIPOLOGÍAS

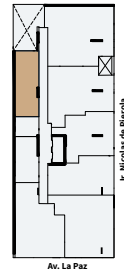
Del piso 2 al 14

## TIPO 7

VISTA EXTERNA

 **2**  
Dormitorios

 Área total  
**40.00 m<sup>2</sup>**



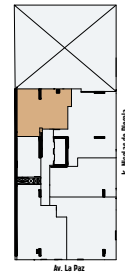
Del piso 16 al 18

## TIPO 8

VISTA EXTERNA

 **1**  
Dormitorio

 Área total  
**42.40 m<sup>2</sup>**



La imágenes y planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Plano ambientado comercialmente, el departamento NO INCLUYE decoración; ambientación; electrodomésticos.

# TIPOLOGÍAS

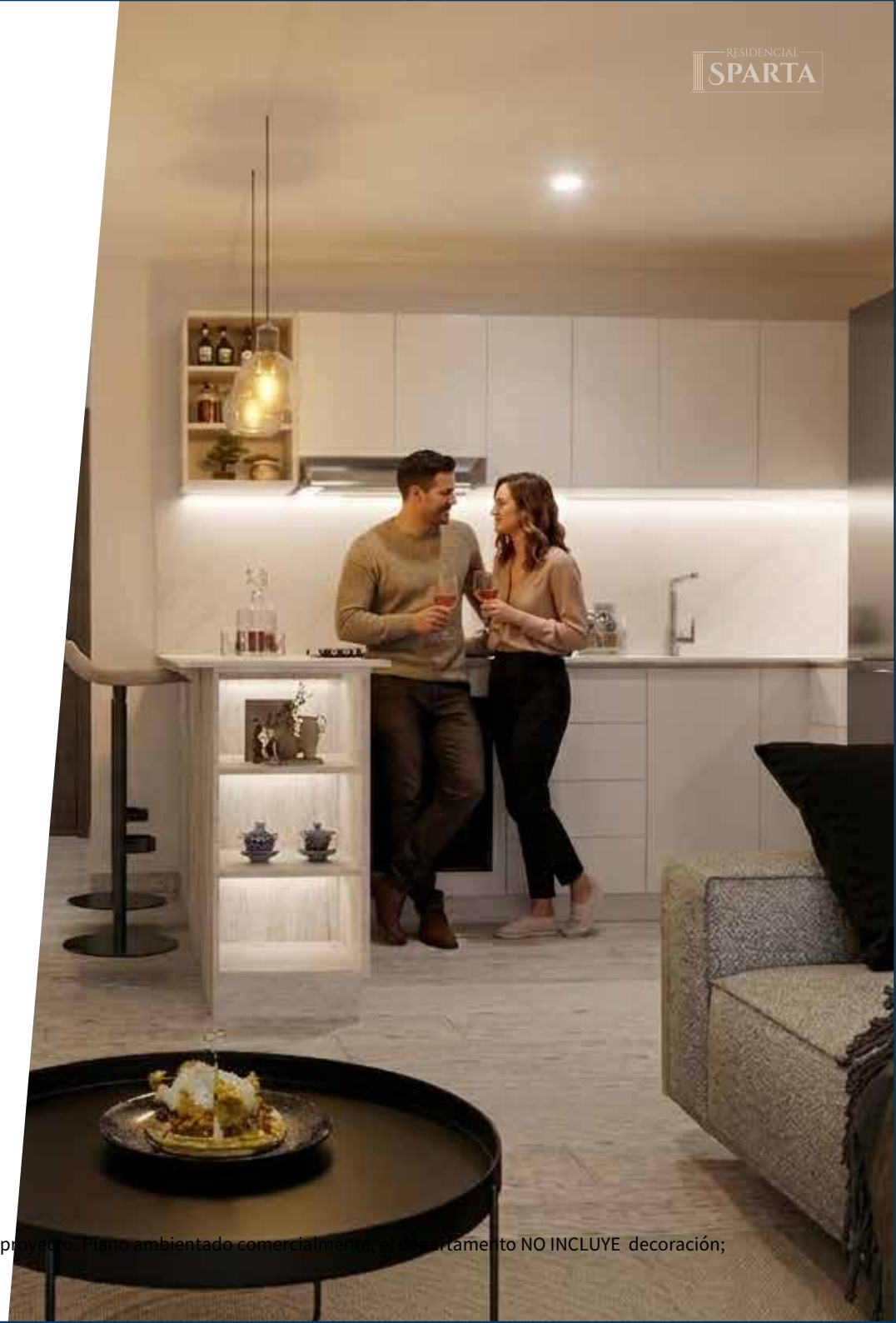
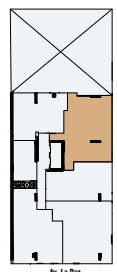
Del piso 16 al 18

## TIPO 9

VISTA EXTERNA

 **2**  
Dormitorios

 Área total  
**62.37 m<sup>2</sup>**



La imágenes y planos son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Plano ambientado comercialmente, el departamento NO INCLUYE decoración; ambientación; electrodomésticos.

# 2011 - 2025

## Nuestros Proyectos



**Centro Empresarial PASO 1**  
ENTREGADO

**2011**

La Molina



**Residencial SANTA CONSTANZA**  
ENTREGADO

**2014**

Surco



**PORTA 1**  
ENTREGADO

**2017**

San Miguel



**QUADRATO**  
ENTREGADO

**2020**

San Miguel



**LUMA**  
ENTREGADO

**2024**

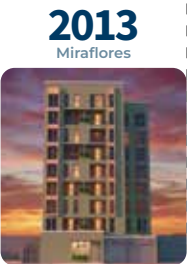
San Isidro



**SPARTA**  
EN LANZAMIENTO

**2026**

San Miguel



**Residencial EL SOL**  
ENTREGADO

**2013**

Miraflores



**LUXOR**  
ENTREGADO

**2015**

San Miguel



**PORTA 2**  
ENTREGADO

**2018**

San Miguel



**MATEO 1**  
ENTREGADO

**2022**

San Miguel



**TORRE LUCAS**  
ENTREGADA INMEDIATA

**2025**

San Miguel



Visita nuestra sala de ventas  
Calle Nicolás de Piérola 174 - San Miguel

Síguenos en:  
📷 📌 /3GrupoInmobiliario  
[3grupoinmobiliario.pe](http://3grupoinmobiliario.pe)