

¡MÚDATE YA!

 **TORRE
LVCAS**



SAN MIGUEL
AV. PÍO XII 317



943 901 846



ventas2@3grupoinmobiliario.pe



www.3grupoinmobiliario.pe

**ENTREGA
INMEDIATA**



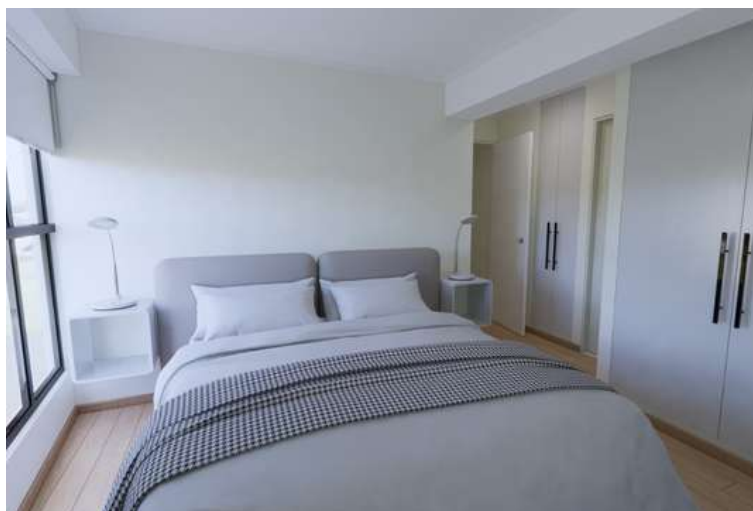
DEPARTAMENTOS

34 departamentos | 3 dormitorios | 66 y 78 m²
Todos con vista externa

*Amplio depa con vista a la avenida,
y hermoso balcón*

TIPO 1

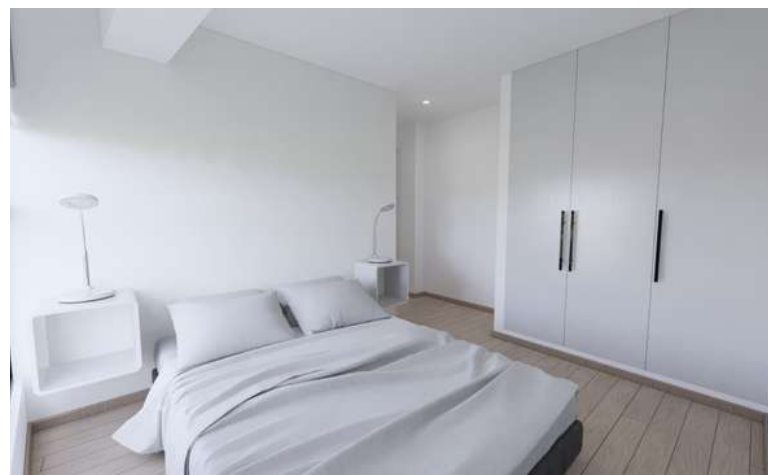
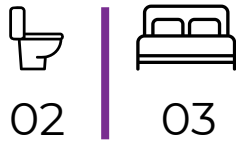
77.77 m²



Imagenes referenciales*

Amplios ventanales y con vista a Calle Lautaro

TIPO 2
65.82 m²



Imágenes referenciales*

UBICACIÓN

SAN MIGUEL

AV. PÍO XII 317



- Sólo 34 departamentos (2 por piso)
- Todos con vista exterior
- Estacionamientos techados
- Certificación EDGE
- Certificación Mivivienda Verde Grado 2
- Dos ascensores "OTIS"
- Acabados de "Decor Center"
- Céntrica ubicación



VISTAS



En los pisos superiores, podrás disfrutar de esta vista panorámica, así como la del mar

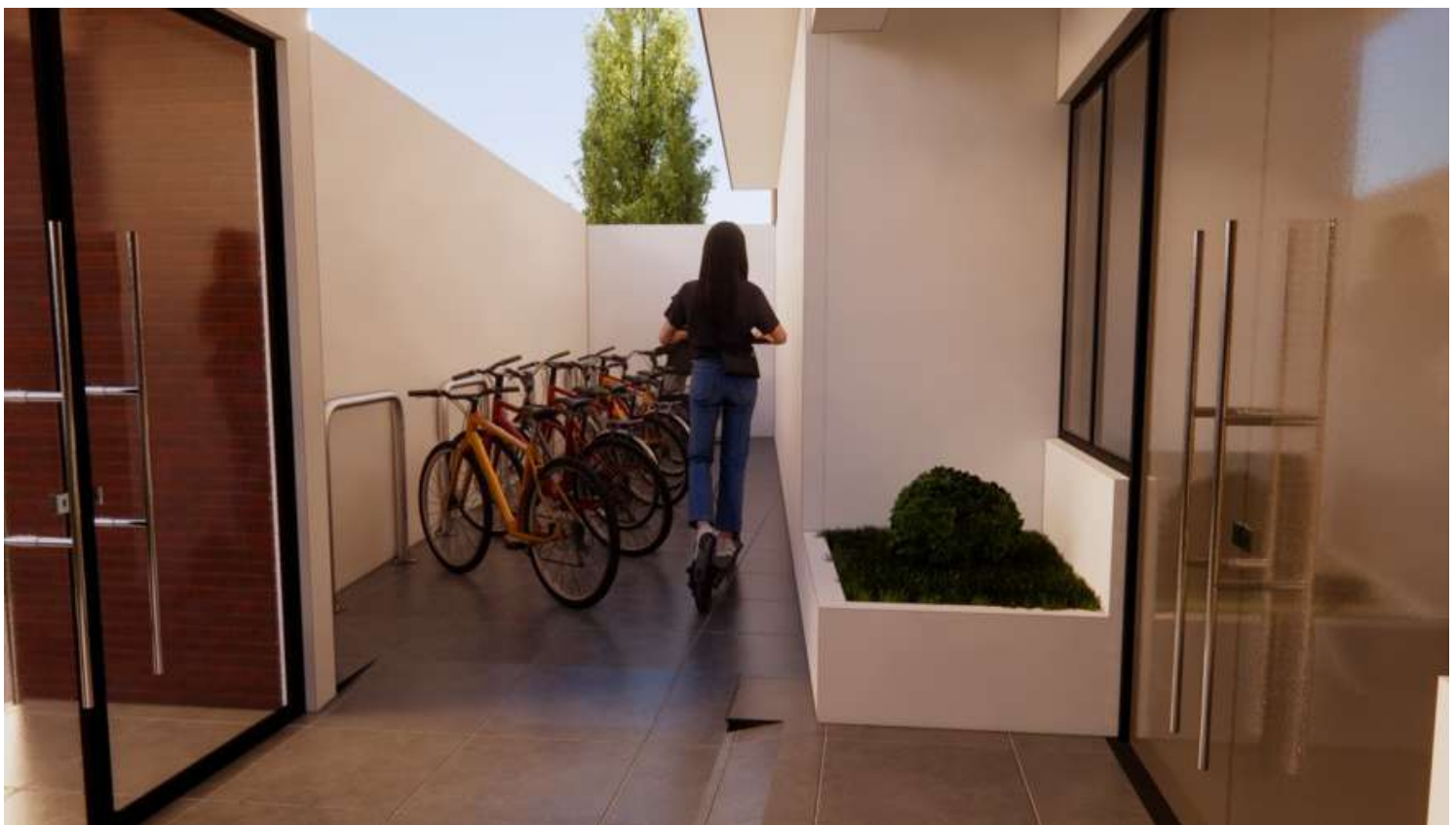


AMENIDADES

Elegante Lobby



Cicloparqueadero



Muy cerca encontrarás la ciclovía en la Av. Los Precursores, y hermosos parques para tu recreación y deporte

Amplia Terraza



Área de Parrillas



Imágenes referenciales*



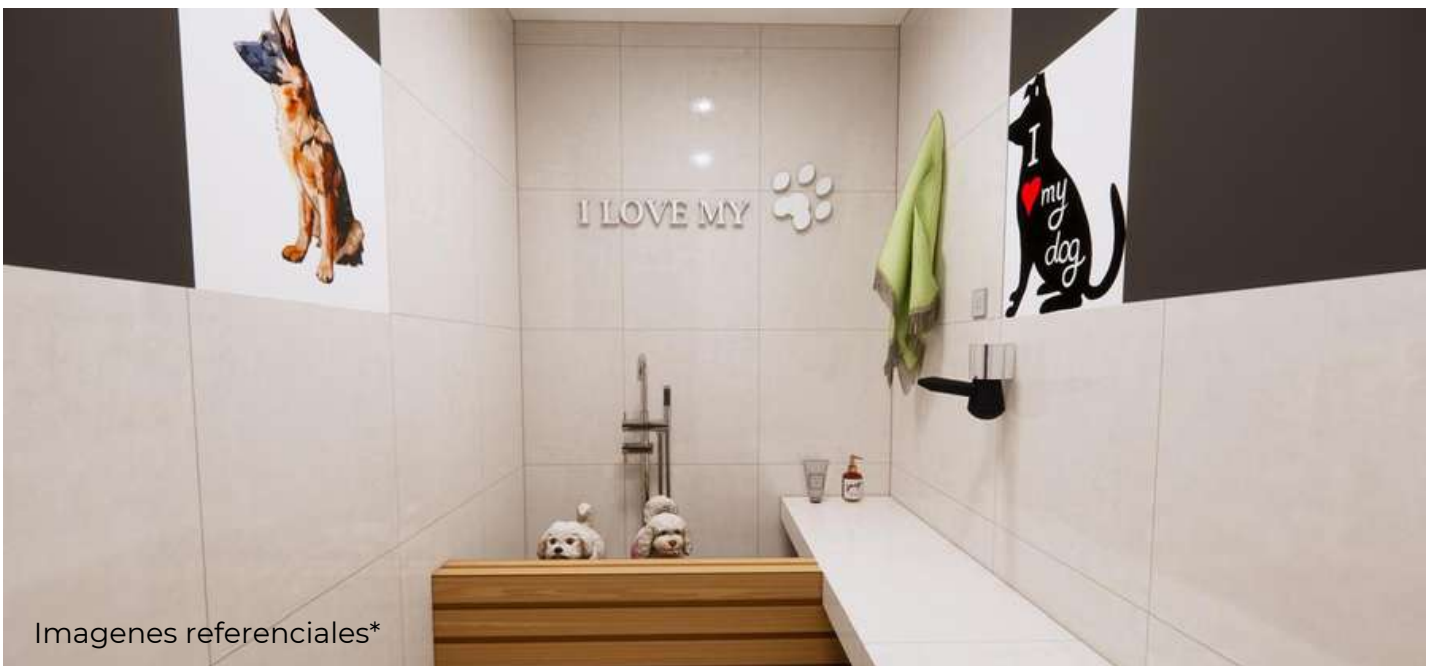
*Te imaginas
disfrutando junto
a tu familia y
amigos en este
cómodo
ambiente*

Zona de juegos para niños



Un espacio seguro y divertido para tus pequeños dentro de tu edificio

Pet shower



Imágenes referenciales*

Y pensando en tus mascotas, área de PET SHOWER